

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Адмирала Макарова ул. дом № 86 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании _____ Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Адмирала Макарова ул. дом № 86					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				11 090,03
	Дератизация	144,00	1 м2 подвала	0,24	34,68
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	579,00	1 м² площ.дома	2,57	1 488,03
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	579,00	1 м² площ.дома	0,88	509,52
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	579,00	1 м² площ.дома	1,10	636,90
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	579,00	1 м² жилой площади	2,57	1 488,03
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	579,00	1 м² здания	0,88	509,52
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	579,00	1 м² жилой площади	1,10	636,90
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 20 см до 30 см) со сбиванием сосулек и наледи	9,00	1 м²	77,05	693,45
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 30 см до 40 см) со сбиванием сосулек и наледи	17,00	1 м²	83,47	1 418,99
	Укрепление отливов/водосточных труб (шурупами/саморезами)	2,50	1 м	149,60	374,01
	Услуги МШТС	1,50	ч	2200,00	3 300,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				39 355,12
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				36 000,20
	Замена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб. Диаметр труб, мм: до 65 мм	1,00	1 участок	9817,00	9 817,00
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	676,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	1 777,88
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	2 028,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	2 676,96
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	2 704,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	3 569,28
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	612,00	1 м трубопровода	4,28	2 619,36
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	212,00	1 м трубопровода	10,86	2 302,32
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	612,00	1 м трубопровода	10,20	6 242,40
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				3 354,92
	Замена ламп: люминесцентных _светодиодных (без смены стартера)	2,00	1 шт	145,63	291,26
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	8,00	1 щиток	44,44	355,52
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	20,00	1 шт	15,38	307,60
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	24,00	1 оборудование/площадь	68,37	1 640,88
	ИТОГО:				50 445,15
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых	6 948,00	1 м² площ.дома	1,481	10 289,99
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 948,00	1 м² площ.дома	2,209	15 348,13
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	6 948,00	1 м² площ.дома	2,248	15 619,10
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 948,00	1 м² площ.дома	0,419	2 911,21
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг,				9 143,57

ИТОГО выполнено работ			103 757,15
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.			88 742,53